



Aika 17.09.2020, klo 17:38 - 18:49

Paikka Teknisen osaston neuvotteluhuone 2.

Käsitellyt asiat

- § 38 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 39 Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 40 Rakennustarkastajan tekemät päätökset**
- § 41 Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista**
- § 42 Lausuntopyyntö ympäristölupahakemuksesta kaivuusoran varastointiin, Soraliike Suovanen Ay**
- § 43 Puiden istutusveloitteen suorittaminen, kiinteistö 704-404-1-159**
- § 44 Talousarvio 2021**
- § 45 Ilmoitus- ja muut asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Lassi Laine, puheenjohtaja
Niklas Forsberg, 1. varapuheenjohtaja
Kauko Hakala
Miia Käär
Niina Kesti
Sirke Mahkonen

Muut saapuvilla olleet

Niko Paloposki, rakennustarkastaja, sihtteri
Jorma Raiko
Katja Holttinen

Poissa

Marko Mäenpää
Kari Lehtinen, Kunnanjohtaja
Sisko Hellgren
Anni Raiko, varajäsen
Hannu Koski, varajäsen
Heikki Ruuskanen, varajäsen
Joel Hakala, varajäsen
Mia Aihonen, varajäsen
Pertti Leinonen, varajäsen
Tarja Vainio, varajäsen

Allekirjoitukset

Lassi Laine
Puheenjohtaja

Niko Paloposki
Sihtteri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.09.2020

24.09.2020

Niklas Forsberg

Miia Käär



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä Ruskon kunnan [www-sivuilla](http://www.ruskon.fi)
25.09.2020



§ 38

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 39

Pöytäkirjan tarkastaminen

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat valitaan kokouksessa. Pöytäkirjan suoritettu tarkastus kuitataan sähköpostilla rakennustarkastajalle (niko.paloposki@rusko.fi), viimeistään torstaina 24.9.2020 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Niklas Forsberg ja Miia Käär. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään torstaina 24.9.2020 ja allekirjoitetaan seuraavassa kunnanvirastolla pidettävässä kokouksessa.



§ 40

Rakennustarkastajan tekemät päätökset

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Ruskon kunnan rakennustarkastaja on ajalla 3.6 - 7.9.2020 tehnyt seuraavat päätökset.

Pvm.	§	Asia
3.6.2020	110	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Peltola Mikko /Hossissuontie 249, myönnetty.
4.6.2020	111	Puunkaatolupa, Paasniituntie 14, myönnetty.
4.6.2020	112	Muutos rakennuslupaan 19-0138, liiketilan muuttaminen asunnoiksi, Vahdontie 1507, myönnetty.
8.6.2020	113	Muutos rakennuslupaan 19-0153, omakotitalon rakentaminen, Uuhikuja 14, myönnetty.
8.6.2020	114	Muutos rakennuslupaan 16-0131, autotallin rakentaminen, Sattontie 345, myönnetty.
9.6.2020	115	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Honka Juha/Sattontie 170, myönnetty.
9.6.2020	116	Puunkaatolupa, Savukuja 10, myönnetty.
9.6.2020	117	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Kuhilastie 1, myönnetty.
10.6.2020	118	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Sorjasaari Jyrki /Loimukuja 6, myönnetty.
10.6.2020	119	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Sorjasaari Jyrki /Loimukuja 6, myönnetty.
11.6.2020	120	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Yli-Rokki Jukka /Loimukuja 6, myönnetty.
12.6.2020	121	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Forsström Esa /Vahdontie 783, myönnetty.
12.6.2020	122	Muutos rakennuslupaan 19-0123, omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen, Sattontie 406, myönnetty.
12.6.2020	123	Toimenpidelupa, huvimajan rakentaminen, Kulmalantie 34, myönnetty.
12.6.2020	124	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Länkitie 8, myönnetty.
22.6.2020	125	Päätös KVV -vastaavasta työnjohtajasta, Jalonen Pertti /Sattontie 170, myönnetty.
22.6.2020	126	Päätös IV -vastaavasta työnjohtajasta, Jalonen Pertti/Sattontie 170, myönnetty.
22.6.2020	127	Puunkaatolupa, Tuhkatie 2, myönnetty.
23.6.2020	128	Rakennuslupa, sikalan laajentaminen ja lietesäiliön



		rakentaminen, Hujalantie 279, myönnetty.
23.6.2020	129	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Länkitie 3, myönnetty.
23.6.2020	130	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Lamminkuja 6, myönnetty.
23.6.2020	131	Toimenpidelupa, katetun terassin rakentaminen, Orastie 1, myönnetty.
23.6.2020	132	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Länkitie 1, myönnetty.
26.6.2020	133	Puunkaatolupa, Suntionpolku 2-6, myönnetty.
29.6.2020	134	Muutos rakennuslupaan 20-0108, omakotitalon rakentaminen, Länkitie 8, myönnetty.
29.6.2020	135	Aloittamisoikeus, omakotitalon rakentaminen, Länkitie 3, myönnetty.
29.6.2020	136	Toimenpidelupa, talousrakennuksen vesikatteen vaihtaminen, Viljontie 11, myönnetty.
29.6.2020	137	Toimenpidelupa, aidan rakentaminen, Tapaninpolku 3, myönnetty.
29.6.2020	138	Rakennuslupa, konevaraston sisäinen muutostyö, Nummitie 22, myönnetty.
29.6.2020	139	Toimenpidelupa, autokatoksen rakentaminen, Vahdontie 1208b, myönnetty.
29.6.2020	140	Muutos rakennuslupaan 15-0124, talousrakennuksen rakentaminen, Kuivassuontie 13, myönnetty.
20.7.2020	141	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Välitalo Jussi/Länkitie 3, myönnetty.
22.7.2020	142	Toimenpidelupa, katoksen rakentaminen, Untontie 23, myönnetty.
22.7.2020	143	Toimenpidelupa, vajan rakentaminen, Pässinkaari 39, myönnetty.
22.7.2020	144	Rakennuslupa, varastokatoksen rakentaminen, Uutelantie 103, myönnetty.
22.7.2020	145	Toimenpidelupa, lasiterassin rakentaminen, Maununtie 8, myönnetty.
22.7.2020	146	Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen, Pässinkaari 41, myönnetty.
23.7.2020	147	Muutos toimenpidelupaan 20-0123, katoksen rakentaminen, Untontie 23, myönnetty.
23.7.2020	148	Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, omakotitalon rakentaminen, Naarvahantie 22, myönnetty.
24.7.2020	149	Puunkaatolupa, Taimisentie 5, myönnetty.
24.7.2020	150	Puunkaatolupa, Talkootie 3, myönnetty.
27.7.2020	151	Toimenpidelupa, varaston rakentaminen, Aisakuja 2, myönnetty.
27.7.2020	152	Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Hietanen Leevi



/Naarvahantie 30, myönnetty.

29.7.2020 153 Puunkaatolupa, Mäkitie 1, myönnetty.

6.8.2020 154 Muutos rakennuslupaan 20-0108, omakotitalon rakentaminen, Länkitie 8, myönnetty.

6.8.2020 155 Toimenpidelupa, katoksen rakentaminen, Pässinkaari 11, myönnetty.

6.8.2020 156 Toimenpidelupa, viljasiilon rakentaminen, Kautrannantie 296, myönnetty.

6.8.2020 157 Toimenpidelupa, kodan rakentaminen, Saarensuontie 38, myönnetty.

10.8.2020 158 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, saunarakennuksen rakentaminen, Uutelantie 3, myönnetty.

11.8.2020 159 Toimenpidelupa, katetun terassin rakentaminen ja julkisivuväriin muuttaminen, Saunatie 1, myönnetty.

11.8.2020 160 Rakennuslupa, pihasaunan rakentaminen, Kaarlejoentie 203, myönnetty.

11.8.2020 161 Rakennuslupa, teollisuushallin rakentaminen, Puhdistamontie 3, myönnetty.

12.8.2020 162 Puunkaatolupa, Valkiavuorentie 16, myönnetty.

12.8.2020 163 Puunkaatolupa, Ojurintie 7, myönnetty.

19.8.2020 164 Toimenpidelupa, omakotitalon julkisivuväriin vaihtaminen, Lyhdetie 2, myönnetty.

19.8.2020 165 Rakennuslupa, omakotitalon rakentaminen (aloittamisoikeus MRL § 144), Retkentinkuja 1, myönnetty.

19.8.2020 166 Puunkaatolupa, Puistotie 6, myönnetty.

24.8.2020 167 Rakennusluvan voimassaolon jatkaminen, talousrakennuksen rakentaminen, Kuivassuontie 13, myönnetty.

25.8.2020 168 Muutos rakennuslupaan 19-0185, seurakuntatalon peruskorjaus, vanhan laajennusosan purkaminen ja laajentaminen, Vanhatie 3, myönnetty.

25.8.2020 169 Päätös vastaavasta työnjohtajasta, Erme Pekka/Retkentinkuja 1, myönnetty.

26.8.2020 170 Puunkaatolupa, Kairistontie 12, myönnetty.

27.8.2020 171 Toimenpidelupa, piharakennuksen rakentaminen, Palovuorentie 12, myönnetty.

3.9.2020 172 Muutos rakennuslupaan 18-0087, omakotitalon rakentaminen, Hiidenvainiontie 13a, myönnetty.

4.9.2020 173 Toimenpidelupa, toimisto- ja työtilan rakentaminen, Inkistentie 281, myönnetty.

7.9.2020 174 Muutos toimenpidelupaan 18-0116, omakotitalon sisätilojen ja julkisivun muutos, Kierikkalantie 84, myönnetty.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee rakennustarkastajan päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 41

Ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Kaupanhavvistajilta on saapunut seuraavat ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista.

1. 704-491-2-91, Tapaninkalliontie 24, Metsäpuisto (1900 m²) niminen tila.
2. 704-535-2-27, Valpperintie 186, Puroniitty (5980 m²) niminen tila.
3. 704-491-6-13, Laavistentie 9, Tontti 1/103 (1035 m²) niminen tila.
4. (Lahja) 704-491-2-153, määräosa (1/2) Välimetsä -nimisestä tilasta.
5. 704-406-1-178, Vahterakuja 4, määräosa (1/4) Toivola (1010 m²) nimisestä tilasta.
6. 704-402-1-67, Levolantie 14, Tontti 3/119 (1050 m²) niminen tila.
7. 704-519-1-26, Yli-Parikan metsätie 12, Kielorinne (5044 m²) niminen tila.
8. 704-404-4-334, Pässinkaari 19, Tontti 524/9 (1265 m²) niminen tila.
9. 704-491-1-92, Untontie 13, Haaparousku (970 m²) niminen tila.
10. 704-408-5-71, Tontti 404/23 (1312 m²) niminen tila.
11. 704-531-1-52, Lavamäentie 304 B, Ketola I (65760 m²) niminen tila.
12. 704-480-1-7, Kultarannantie 87, Korvenperä (80460 m²) niminen tila.
13. 704-493-1-99, Kaarlejoentie 249, Lepola (6890 m²) niminen tila.
14. 704-406-1-291, Petäjätie 9, määräosa (1/2) Kalliorinne (1730 m²) nimisestä tilasta.
15. 704-549-2-3, Kautrannantie 109, Niittylä (9532 m²) niminen tila.
16. 704-408-5-71, Naarvahantie 15, Tontti 404/23 (1312 m²) niminen tila.
17. 704-402-1-199, Kuusimäentie 6, Suomela (1110 m²) niminen tila.
18. 704-405-2-8, Liukolantie 114, Nummila (900 m²) niminen tila.
19. 704-491-2-94, Kivistönpolku 7, Mustarastas (1350 m²) niminen tila.
20. 704-404-4-183, Vähäjoentie 21, Torikka (5243 m²) niminen tila.
21. 704-491-3-83, Puistotie 1, Louhela (1070 m²) niminen tila.
22. 704-402-1-191, Kuusimäentie 11, Malmivuori (1230 m²) niminen tila.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tehdyistä kiinteistökaupoista tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 42

Lausuntopyyntö ympäristölupahakemuksesta kaivuusoran varastointiin, Soraliike Suovanen Ay

RUSDno-2020-406

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Holttinen

katja.holttinen@mynamaki.fi

Nousiaisten kunnan ympäristönsuojeluviranomainen pyytää Ruskon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Soraliike Suovanen Ay:n ympäristölupahakemuksesta 5.10.2020 mennessä. Soraliike Suovanen Ay hakee toistaiseksi voimassa olevaa ympäristölupaa kaivuusoran varastointialueelle Nousiaisten Valpperin kylään kiinteistöille Soraharju (538-451-4-65) ja Kallioranta (538-451-2-36). Kiinteistöt sijaitsevat noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Valpperin kylätaajamasta ja kuuden kilometrin päässä Vahdon keskustasta.

Alue on maa-aineksen ottoaluetta, jonka lupa-aika on loppunut ja josta on otettu suunnitelman mukainen maa-aines. Maasto on muotoiltu jo oton aikana. Maa-aines varastoinnin loputtua liuskat kallioiden välissä loivennetaan vallitsevan maaston muodon mukaan. Varastointitoiminnan loputtua alue soveltuu virkistyskäyttöön, koska sen lähellä on useampi lampi ja metsäalue on lähellä Kängenmiekan reitistöä. Alueen metsän annetaan uudistua luontaisesti.

Ympäristö on entistä tai käynnissä olevaa maa-aineksen ottoalueita. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat kiinteistöistä Kallioranta kaakkoon sijaitsevat vapaa-ajan asunnot noin 200 metrin päässä. Varastoalueen 2 eteläosa tilalla Soraharju rajoittuu Ruskon kunnan alueella olevaan ottoalueeseen.

Hankealueesta noin 300 metrin päässä pohjoisessa sijaitsee Takkulan (0253804) 1-luokan pohjavesialue ja noin 400 metrin päässä etelässä sijaitsee Ruskon kunnan Kängenmiekan (0290602) 1-luokan pohjavesialue. Hankealue sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä lähimmästä luonnonsuojelualueesta, Kurjenrahkan luonnonsuojelualueesta.

Toiminnassa on kyse maa-aineksen varastoinnista eri lajikkeiden varastokasoissa. Vuosittainen maa-aineksen varastointitarve alueella on yhteensä noin 17 000 tonnia, josta varastoalueella 1 8000 tonnia ja varastoalueella 2 9000 tonnia.

Kuormaamista ja kuljetusta sekä seulontaa harjoitetaan toiminta-alueella maanantaista perjantaihin 06.30-18.00 ja lauantaisin 08.00-13.00.

Toiminnassa käytetään kuorma-autoja ja pyöräkuormaajaa sekä toisinaan seulaa. Alueella varastoitavat soralajikkeet seulotaan ja tarkastetaan kaivualueella. Tilaajan mahdollinen vakiolajikkeista poikkeava seulonta suoritetaan kuormauksen yhteydessä varastointialueella. Kuorma-autot ja pyöräkuormaaja huolletaan soraliikkeen varastolla ja polttoainesäiliö on viereisellä maanottoalueella. Toiminnasta



kuivaan aikaan pölynsidontaan tarvittava vesi saadaan kiinteistöllä olevasta lammesta. Sade- ja sulamisvesiä varten alueelle on tehty purkuojat, joilla vesi ohjataan alueen sivuun ja varastoalueen 2 osalta valuma-altaaseen.

Melu, jota toiminnasta aiheutuu, on liikenteen melua, joka vaimenee puuston vaikutuksesta. Seulonnasta johtuva melu kuuluu kauemmas, mutta seulonta pyritään suorittamaan mahdollisimman kaukana mökeistä ja sitä tapahtuu vain harvoin. Päästöt ilmaan syntyvät työkoneiden pakokaasusta sekä seulonnan yhteydessä pölystä. Pölyävät työt tehdään sopivalla säällä.

Alueelle kuljetaan eteläpuolelta Nummitieltä tulevaa tietä pitkin, johon hakijalla on käyttöoikeus. Alueelle on mahdollista kulkea myös pohjoispuolista huoltotietä pitkin Heininköykyntieltä, johon hakijalla on käyttöoikeus.

Ehdotus

Esittelijä: Katja Holttinen

Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antaa seuraavan lausunnon:

Kaivusoran varastointi alueella, jota on käytetty aiemmin maa-ainesten ottoon, ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Toiminnassa on kiinnitettävä huomiota melu- ja pölyhaittojen ehkäisyyn. Toiminnassa käytettävä kalusto ja työmenetelmät on valittava siten, että toiminnasta aiheutuvat melu- ja pölypäästöt jäävät mahdollisimman pieniksi. Seulonta tulee suorittaa mahdollisimman kaukana lähimmistä häiriintyvistä kohteista ja mahdollisuuksien mukaan varastokasojen suojassa. Pölyämisen ehkäisemiseksi varastokasat on pidettävä riittävän matalina sekä varauduttava sekä kuormien että varastokasojen kasteluun tarvittaessa.

Varastoalueen kuivatusvesistä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle eikä kuivatusveden virtausreitit varrella oleville maanomistajille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 36, 11.06.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 43, 17.09.2020

§ 43

Puiden istutusveloitteen suorittaminen, kiinteistö 704-404-1-159

RUS-2020-308

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 11.06.2020, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:

Niko Paloposki

niko.paloposki@rusko.fi

rakennustarkastaja

Kuntaan on tullut valitus puiden kaatamisesta ja valituksen mukaan kiinteistön 704-404-1-159 omistaja oli kaatanut puita ilman lupaa. Puita oli kaadettu Vähähaantie 7, Korkkisvuorentie 10 ja Korkkisvuorentie 12 väliseltä kunnan viheralueelta (liitteenä karttaote).

Rakennustarkastaja kävi alueella 20.4.2020. Alueella oli kantoja kaadetuista pienistä puista ja lisäksi muutama vähän isompi, joita oli ollut isompien puiden haaroina. Kaadettuja puita oli n. 14 kpl, osa monihaaraisia puita. Oheismateriaalina on kuvat alueesta. Kaatojäljet olivat tuoreat, eikä kunta tai sen urakoitsijat ole suorittaneet kaatoja.

Rakennustarkastaja pyysi selvityksen kiinteistön 704-404-1-159 omistajilta, se pyydettiin toimittamaan 15.5.2020 mennessä. Selvitys toimitettiin 7.5.2020 ja se on esityslistan oheismateriaalina. Puiden kaataja pahoittelee harvennuksen laajentumista kunnan alueelle ja kertoo istuttaneensa uusia taimia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan "maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty."

Kunnan puolesta ei oltu annettu lupaa puiden kaatamiseen. Pykälän oheismateriaalina on valokuvat alueelta (5 kpl), karttaote alueesta, selvitys ja valitus.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja



Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa kiinteistön 704-404-0001-0159 omistajille kehotuksen, joka koskee puiden istuttamista kunnan omistamalle viheralueelle, joka sijaitsee kiinteistöllä 704-404-0001-0222. Istutusalue on merkitty liitteenä olevaan karttaan. Alueelle tulee istuttaa vielä vähintään 8 kpl metsäkuusen taimia, taimikorkeus 100 cm tai korkeampi. Taimet tulee istuttaa n. 1-2 m:n etäisyydelle isommista puista.

Määräaika

Edellä mainitut toimenpiteet tulee suorittaa 15.9.2020 mennessä. Mikäli velvoitteen täyttämiseksi annettu aika tuntuu kohtuuttomalta voi siihen hakea lisäaikaa rakennus- ja ympäristölautakunnalta (Ruskon kunta, Rakennus- ja ympäristölautakunta Vanhatie 5, 21290 Rusko). Rakennustarkastaja tulee suorittamaan määräajan kuluttua uuden tarkastuksen tilanteen toteamiseksi. Mikäli kehotusta ei ole noudatettu, siirrytään asianosaisen kuulemiseen ja mahdolliseen velvoitteen asettamispäätökseen ja lopulta uhkasakkoon tai teettämisuhaan.

Lautakunta päättää, että toimenpiteen laadusta ja taloudellisesta vaikutuksesta johtuen ei tehdä ilmoitusta syytteen nostamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128, 182, 186 §.

Perustelut

Metsän kasvatuksessa kuusien keskimääräinen istutusväli on 2,35 m. Kyseessä on kuitenkin asemakaavan tonttien välinen viherkäytävä, joka toimii osin pihojakin suojaavana alueena. Kaadettuja puita on ollut enemmän kuin 8, mutta osa niistä on kasvanut niin lähellä toisiaan, että ne eivät olisi päässeet kasvamaan vapaasti ja näin ollen ne olisivat harventuvat alaosista. Kaadetuilla puilla ei ole ollut puustollista arvoa, jonka vuoksi syytteen nostaminen ei ole tarpeen. Uusilla istutuksilla luodaan vastaavaa puustoa ja tarvittaessa kehotusta vahvistetaan uhkasakolla tai teettämisuhkalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 17.09.2020, § 43

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja



Kiinteistön 704-404-0001-0159 omistaja otti yhteyttä rakennustarkastajaan ja ilmoitti, että kehotuksessa pyydetyt puut oli istutettu. Lisäksi oli hänen aiemmin istuttamia puita. Rakennustarkastaja ja kiinteistön omistaja kävivät alueella 21.8.2020. Istutettuna oli 12 kuusen taimea.

Esitylistan oheismateriaalina on alueelta otetut valokuvat (6 kpl, tarkastus 21.8.2020).

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että puiden istutuksessa vastanneet kiinteistön 704-404-0001-0159 omistajat ovat hyväksytysti suorittaneet heille 11.6.2020 annetun istutusvelvoitteen.

Kiinteistön omistajien tulee huomioida, että jos jatkossa haluaa kaataa ympäristöä haittaavia tai huonokuntoisia puita, omalta tai kunnan alueelta, niin puiden kaatamiselle on haettava kunnan lupa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128, 182, 186 §.

Perustelut

Kiinteistön 704-404-0001-0159 omistajat ovat toimineet kehotuksen mukaisesti ja istuttaneet puita kehotustakin suuremman määrän.

Päätös

Naapuri on ilmoittanut, että osa istutetuista puista on kaatunut. Rakennustarkastaja on käynyt alueella 17.9.2020 ja todennut, että osa nurin olleista puista näyttää olevan revitty maasta. Velvoitteen saanut on istuttanut vaadittua määrää useamman puun, joten kunnalla ei ole lisävaatimuksia.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että puiden istutuksessa vastanneet kiinteistön 704-404-0001-0159 omistajat ovat hyväksytysti suorittaneet heille 11.6.2020 annetun istutusvelvoitteen.

Kiinteistön omistajien tulee huomioida, että jos jatkossa haluaa kaataa ympäristöä haittaavia tai huonokuntoisia puita, omalta tai kunnan alueelta, niin puiden kaatamiselle on haettava kunnan lupa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128, 182, 186 §.

Perustelut



Kiinteistön 704-404-0001-0159 omistajat ovat toimineet kehotuksen mukaisesti ja istuttaneet puita kehotustakin suuremman määrän.

Tiedoksi

Kiinteistöjen 704-404-0001-0159 ja 704-404-0001-0158 omistajat



§ 44

Talousarvio 2021

RUSDno-2020-408

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Vuoden 2021 talousarvion kehityksen laadinta on vielä kesken, joten rakennusvalvonta ja ympäristöasioiden budjetoinnissa on lähdetty siitä, että toimintakulut eivät nouse (pois lukien mahdolliset henkilöstökuluihin tulevat korotukset). Kustannuspaikkakohtaista jakoa on muutettu niin, että hallintoon kirjattuja kuluja on siirretty valvonnan alle. Toimintatulot ja -menot ilmoitetaan bruttomääräisinä.

Talousarvio 2021 ehdotus, rakennusvalvonta ja ympäristöasiat (ulkoiset erät):
tuotot 74.000
kulut 178.511
toimintakate -104.511

Muutos verrattuna vuoden 2020 talousarvioon on -8,2 % (-113.905).

Ympäristönsuojelussa kustannukset laskevat vähän, koska yhteistoiminta-alueen 2020 vuoden kuluissa oli jätevesiasetuksen mukainen käsittelyjärjestelmien selvittäminen ja lisäksi työjärjestelyt ovat vaikuttaneet kustannuksiin. Rakennusvalvonnassa on tarkoitus jatkaa vanhojen lupien digitointia. Lisäksi on suunniteltu, että rakennusvalvonnan taksa tarkastetaan naapurikuntien tasolle. Talousarviossa ei ole huomioitu ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tulevia palautuksia /muutoksia. Vuodelta 2019 oli palautusta 10.009,78 €. Menoista puuttuu vielä sisäiset erät, mm. rakennusten ja laitteiden vuokrat, palkanlaskenta sekä talouspalvelut.

Alustava vuoden 2021 talousarvio ja toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta osaltaan hyväksyy lautakuntaa koskevan vuoden 2021 talousarvion ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 45

Ilmoitus- ja muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Niko Paloposki
niko.paloposki@rusko.fi
rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiat:

1. Metsähallitus, tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa, MH 3477/2020/1, 10.6.2020.
2. Etelä-Suomen Aluehallintovirasto, ympäristölupa; romujen ja eräiden muiden jättejakeiden käsittelyn ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, ESAVI/30934 /2019, 8.7.2020.
3. Varsinais-Suomen ELY-keskus, ilmoitus ympäristönsuojelun tietojärjestelmään tehdystä merkinnästä, VARELY/3467/2020, 3.7.2020.
4. Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo; käyttö- ja päästötarkkailututkimukset huhti-kesäkuu Jaksoraportti 2-2020 ja tiivistelmä, 10.8.2020.
5. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, käyttöönottotarkastus pöytäkirjanro 146 582, 26.6.2020.
6. NCC Industry Oy, Hujalan pellon kuormat touko-heinäkuu, 6.8.2020.
7. Varsinais-Suomen ELY-keskus, Turun lentoaseman pohja- ja pintavesien tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, VARELY/927/2015, 26.8.2020.
8. Varsinais-Suomen Ely-keskus, Jätehuoltorekisteristä poistaminen, Villart Oy, VARELY/3400/2017, 28.8.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Niko Paloposki, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Hallintovalitus

§43

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen ja/tai päätökseen asian käsittelystä ja peritystä maksusta saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus voidaan jättää tutkimatta.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Turun hallinto-oikeudelle osoitettavassa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä



- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Turun hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42410 Puhelinvaihde: 029 56 42400

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

aukioloaika: klo 8.00-16.15



Muutoksenhakukielto

§38, §39, §40, §41, §42, §44, §45

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.